



City of Takoma Park

City Council Priorities – 2023-2024

I. Promoviendo un Comunidad con Sentido de Pertenencia

- Aprovechar las lecciones aprendidas durante la pandemia de COVID-19 para aumentar la resiliencia de los residentes y las pequeñas empresas al impacto de las situaciones de emergencia, para que puedan recuperarse y prosperar en el futuro.
- Promover el trabajo de equidad racial de la Ciudad.
- Identificar y priorizar las necesidades de programación en la comunidad y desarrollar enfoques para satisfacer esas necesidades, enfatizando a los jóvenes, las familias, las personas mayores y los residentes que tienden a enfrentar barreras a las oportunidades, como los negros, los indígenas y las personas de color, los inmigrantes, aquellos con empleos o ingresos insostenibles y con salarios más bajos, y las personas con discapacidades físicas o del desarrollo.
- Defender nuestro estatus como Ciudad Santuario y mantener nuestro compromiso de ser una comunidad acogedora e inclusiva donde todos los residentes experimenten un sentido de pertenencia.

II. Promoviendo un Gobierno Fiscalmente Sostenible

- Establecer la estrategia de sostenibilidad fiscal a largo plazo de la Ciudad.
- Explorar la expansión de las opciones de ingresos de la Ciudad para identificar soluciones a largo plazo necesarias para diversificar las fuentes de ingresos de la Ciudad.
- Explorar formas de proporcionar un sistema de evaluación de impuestos a la propiedad más equitativo, incluido el suministro de ajustes de impuestos a la propiedad a los residentes necesitados.
- Continuar construyendo sobre mejoras en el proceso presupuestario, presentación de información presupuestaria y comunicación a los residentes.

III. Promoviendo una Comunidad Ambientalmente Sostenible

- Mitigación del cambio climático: Trabajar hacia el objetivo de cero emisiones netas de gases de efecto invernadero para 2035.

- Resiliencia al cambio climático: Mejorar nuestra capacidad de adaptarnos y ser resilientes a los impactos locales del cambio climático.
- Administrar los recursos naturales de nuestra comunidad de manera sostenible: Proteger, mantener y mejorar la salud de nuestros bosques urbanos, los recursos naturales y la calidad del agua, con énfasis en la equidad.

IV. Promoviendo un Gobierno Comprometido, Atento al Público, y el Servicio Oreintado

- Se buscará contratar y capacitar un nuevo administrador de la ciudad.
- Avanzar las comunicaciones de la Ciudad con los residentes y adoptar iniciativas innovadoras y culturalmente apropiadas para mejorar la participación pública y la colaboración con los residentes, particularmente con los residentes que pueden enfrentar barreras para participar en actividades del gobierno municipal y asuntos comunitarios.
- Mejorar las políticas y procesos para mejorar la interacción de los residentes con el gobierno de la Ciudad y el Concejo, incluyendo las solicitudes de servicios gubernamentales, sistemas de quejas y aplicación de códigos legales de la Ciudad.
- Revisar y reformar el enfoque de la Ciudad hacia la seguridad pública para garantizar la justicia racial y trabajar hacia una comunidad más segura y habitable para todos los residentes.
- Mejorar la prestación de servicios y reducir la carga administrativa mediante la actualización de las políticas internas, la infraestructura de Tecnologías de la Información y el software para apoyar al personal en la realización de su trabajo.

V. Contribuir al Avance da la Comunidad para Alcanzar una Calidad de Vida Óptima y Equitativa

- Asegurar la disponibilidad equitativa de una variedad de opciones de vivienda seguras, de alta calidad, económicas, ecológicas y energéticamente eficientes en los vecindarios de toda la comunidad.
- Mejorar la planificación, el diseño y la implementación del transporte para crear una comunidad más segura, más ambientalmente sostenible y más equitativa racial y económicamente para todos los residentes, incluidos peatones, ciclistas y ocupantes de vehículos.

- Planificar y prepararse para el desarrollo en la Ciudad y la región manteniendo el carácter especial y la diversidad económica y racial de Takoma Park.

Fomentar una comunidad de pertenencia

- I. Aprovechar las lecciones aprendidas durante la pandemia de COVID-19 para aumentar la resistencia de los residentes y las pequeñas empresas al impacto de las situaciones de emergencia, de modo que puedan recuperarse y prosperar en el futuro.***

Estrategias

- Continuar implementando programas financiados por los Fondos de Ayuda de COVID-19 para garantizar que los residentes y las empresas puedan recuperarse de la pandemia y aumentar su estabilidad futura.
- Identificar las lecciones aprendidas a partir de la implementación de los programas COVID-19 para determinar cómo puede la ciudad planificar y preparar a los residentes y a las empresas para garantizar que puedan permanecer en la comunidad durante acontecimientos futuros.
- Coordinarse con las organizaciones sin ánimo de lucro y los grupos comunitarios estatales, del condado y locales para garantizar que haya recursos disponibles para proporcionar apoyo a los residentes durante futuras emergencias.

Resultado deseado

- Que los residentes y las empresas tengan acceso a los servicios y programas que necesitan para recuperarse rápidamente de las situaciones de emergencia.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- Proyectos financiados por la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA, por sus siglas en inglés)
 - Programas de vivienda asequible: [Ayuda de emergencia para alquileres y servicios públicos](#)
 - Programas de recuperación de pequeñas empresas: [Subvención de apoyo a las pequeñas empresas](#)
 - Programas de asociación de servicios sociales: [Ayuda directa en efectivo, enlaces comunitarios, subvenciones a organizaciones sin ánimo de lucro](#)
 - Programas de resiliencia familiar: [Subvenciones para la reducción de la inseguridad alimentaria, desarrollo de la mano de obra para residentes desempleados/subempleados; subvenciones para la calidad de vida](#)

- II. Impulsar el trabajo de equidad racial en la ciudad.***

Estrategias

- Basarse en el trabajo en curso para abordar las cuestiones de equidad racial, incluida la forma en que organizamos, institucionalizamos y ponemos en funcionamiento el marco de equidad racial y las consideraciones sobre equidad racial; estudiar la posibilidad de crear un grupo de trabajo sobre equidad racial.
- Evaluar la forma en que la ciudad tramita y responde a las solicitudes y reclamos para que se haga de forma equitativa en toda la ciudad.

- Continuar impartiendo formación sobre equidad racial a los miembros del ayuntamiento, al personal y a los comités designados por el ayuntamiento y otros residentes. Desarrollar la capacidad organizativa, incluida la consideración de la experiencia laboral en equidad racial a la hora de evaluar nuevas contrataciones.
- Aumentar el uso de métricas para examinar las cuestiones de equidad socioeconómica racial e interseccional en nuestra programación, con respecto a la demografía de nuestra ciudad y utilizar esta información para abordar las inequidades.

Resultado deseado

- Que se continúe avanzando hacia una comunidad y un gobierno más equitativos desde el punto de vista racial, en los que todos los residentes de nuestra ciudad experimenten un sentimiento de pertenencia.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- [Plan de gestión del espacio público](#)
- [Operaciones en la ciudad del Programa de la ARPA: Gestión del espacio público](#)
- [Resolución 2017-28 sobre la actualización del marco de equidad racial](#)
- [Actualizar el plan cultural](#)

III. *Identificar y priorizar las necesidades de programación en la comunidad y desarrollar enfoques para satisfacer esas necesidades, haciendo hincapié en los jóvenes, las familias, las personas mayores y los residentes que tienden a enfrentarse a barreras que les impiden tener oportunidades, como la población negra, indígena y de color, los inmigrantes, las personas con empleos o ingresos insostenibles de baja remuneración y las personas con discapacidades físicas o del desarrollo.*

Estrategias

- Utilizar encuestas a los residentes, informes del personal y de los comités, asistencia a los programas, herramientas de evaluación de la equidad racial y otros enfoques evaluativos o de divulgación para determinar las lagunas existentes en la oferta de programas, y desarrollar programas para cerrar las brechas identificadas.
- Mejorar el acceso equitativo a los programas y servicios, y a la toma de decisiones del gobierno utilizando estrategias y tecnología innovadoras, como la exploración de formas de cerrar las brechas en el acceso a la tecnología y a los servicios de biblioteca, para llegar a los residentes, incluidos los residentes de color, los inmigrantes (especialmente los que tienen un inglés limitado) y los inquilinos, que rara vez participan con la ciudad.
- Establecer un sistema de enlaces o asesores comunitarios que ayude a evaluar las necesidades de los residentes y a desarrollar sistemas actualizados y mejorados para conectar a los residentes con los servicios.

Resultado deseado

- Que se amplíen o mejoren los programas o asociaciones adaptados a los residentes que más los necesitan o que actualmente se enfrentan a barreras que les impiden el acceso.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- Programas de asociación de servicios sociales de la ARPA: [Enlaces comunitarios](#)

- [Programas de la ARPA de resiliencia familiar: Banda ancha municipal, puntos WiFi, préstamo de computadoras portátiles; Becas y tutorías recreativas](#)

IV. *Defender nuestra condición de ciudad santuario y mantener nuestro compromiso de ser una comunidad acogedora e integradora en la que todos los residentes experimenten un sentimiento de pertenencia.*

Estrategias

- Continuar con los esfuerzos de defensa centrados en los derechos y las necesidades de los inmigrantes, incluida la conexión de aquellos que necesiten ayuda con las organizaciones de la zona adecuadas.
- Explorar nuevas formas de compartir información con las comunidades de inmigrantes y refugiados y prestarles servicios a través de procesos mejorados de divulgación y participación comunitaria, por ejemplo mediante la traducción y los sistemas de enlaces o asesores comunitarios.
- Continuar los esfuerzos para presionar a nivel estatal en favor de una legislación que apoye y proteja a los inmigrantes y refugiados.

Resultado deseado

- Que se continúe siendo una ciudad santuario acogedora y fuerte, y reforzar el acceso a programas e información para satisfacer las necesidades de inmigrantes y refugiados.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- Programas de asociación de servicios sociales de la ARPA: [Enlaces comunitarios](#)

Gobierno sostenible desde el punto de vista tributario

I. Establecer la estrategia de sostenibilidad tributaria a largo plazo de la ciudad.

Estrategia

- Establecer políticas para el nivel adecuado de reservas, incluida la Reserva de Sustitución de Equipos, la Reserva de Mantenimiento de Instalaciones y otras reservas, así como considerar el establecimiento de nuevas reservas cuando sea necesario para la nueva programación y la planificación financiera a largo plazo.
- Gestionar la financiación de la ARPA de la ciudad para garantizar una gestión tributaria responsable y que el gasto cumpla los requisitos federales.
- Tomar las siguientes medidas recomendadas por un grupo de trabajo residente para adoptar políticas y prácticas bancarias y de inversión sostenibles, teniendo en cuenta las preocupaciones planteadas sobre los desafíos de la implementación, el estado de los sistemas financieros automatizados y los costos de implementación.

Resultado deseado

- Que haya sostenibilidad tributaria de los servicios fundamentales.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- Implantación del sistema financiero
- [Grupo de trabajo sobre banca e inversiones sostenibles](#)
- Ordenanza por la que se aprueba y adopta el presupuesto para los proyectos financiados por la ARPA/Fondo estatal y local para la recuperación fiscal (SLFRF, por sus siglas en inglés) ([Ordenanza n.º 2022-3](#))
- [Política de reservas de la ciudad de Takoma Park](#)
- [Informe final de la evaluación organizativa](#)

II. Explorar la ampliación de las opciones de ingresos de la ciudad para identificar las soluciones a largo plazo necesarias para diversificar las fuentes de ingresos de la ciudad.

Estrategias

- Aumentar las actividades de defensa y presión a nivel estatal y de condado para abogar por fuentes de ingresos adicionales para los municipios.
- Identificar y analizar posibles fuentes de ingresos alternativas para la ciudad, dentro de las competencias actuales.
- Buscar activamente oportunidades de financiación externa mediante subvenciones federales, estatales y del condado para alcanzar los objetivos a corto plazo de la ciudad.
- Explorar fuentes de ingresos consistentes con el Plan Estratégico de Vivienda y Desarrollo Económico.
- Revisar las recomendaciones de la evaluación organizativa de la ciudad y explorar alternativas de ahorro de costos para los programas y la prestación de servicios de la ciudad.

Resultado deseado

- Que exista un conjunto más diverso de fuentes de ingresos para la ciudad.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- Previsión financiera
- [Recomendaciones del Plan Estratégico de Vivienda y Economía \(es decir, impuesto sobre la propiedad desocupada\)](#)
- [Informe final de la evaluación organizativa](#)
- [Operaciones de la ARPA en la ciudad: Sustitución de ingresos](#)

III. *Explorar formas de proporcionar un sistema de valoración del impuesto sobre la propiedad más equitativo, que incluya la provisión de ajustes del impuesto sobre la propiedad a los residentes necesitados.*

Estrategias

- Abogar a nivel de condado y estatal por cambios en los impuestos sobre la propiedad para ayudar a los residentes necesitados.
- Explorar y promover los créditos tributarios a la propiedad de la ciudad, los aplazamientos y otras opciones para los residentes necesitados y abogar por dichas opciones a nivel del condado.
- Seguir examinando y abogando por cambios en el proceso de evaluación de la propiedad del estado para garantizar un enfoque equitativo.

Resultado deseado

- Que se logre un proceso y un sistema sostenible y equitativo del impuesto sobre la propiedad que minimice la presión tributaria sobre los residentes vulnerables.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- Previsión financiera

IV. *Seguir mejorando el proceso presupuestario, la presentación de la información presupuestaria y la comunicación con los residentes.*

Estrategias

- Desarrollar procesos presupuestarios innovadores para identificar formas de presentar un marco de desarrollo presupuestario, un resumen, así como información presupuestaria detallada de forma que resulte fácil de entender.
- Ofrecer oportunidades para que los residentes se informen y opinen sobre el presupuesto, haciendo hincapié en el acceso equitativo y la divulgación.
- Identificar medidas de desempeño de referencia en las partidas fundamentales de los departamentos para destacar el vínculo entre las decisiones presupuestarias y los resultados estratégicos previstos.

Resultados deseados

- Que continúe el trabajo para lograr una mayor claridad y transparencia en el proceso presupuestario y una mayor comprensión del presupuesto de la ciudad por parte de los residentes.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- Acto de equilibrio
- Implantación del sistema financiero

- [Operaciones de la ARPA en la ciudad: Plataforma presupuestaria interactiva en línea, participación de la comunidad, plataforma de gestión de documentos](#)

Comunidad ambientalmente sostenible

I. Mitigación del cambio climático: Trabajar para alcanzar la meta de cero emisiones netas de gases de efecto invernadero para 2035.

Estrategias

- Priorizar y acelerar las políticas y programas que implementen las estrategias del Marco de Respuesta a Emergencias Climáticas de 2020 para edificios, transporte, energías renovables y una comunidad libre de combustibles fósiles.
- Continuar y ampliar los programas de sostenibilidad de la ciudad haciendo hincapié en las cuestiones de equidad y en la participación de todo tipo de residentes de la ciudad en términos relevantes para ellos.
- Coordinar y abogar por la financiación y los programas de resiliencia y sostenibilidad para la mitigación del cambio climático con organizaciones sin ánimo de lucro, gobiernos del condado, estatales, regionales y federales.
- Integrar las metas y estrategias climáticas de la ciudad con otras políticas y programas de la ciudad, como los bosques urbanos, la vivienda, el desarrollo económico y las metas de transporte de Vision Zero.

Resultado deseado

- Que haya avances hacia las metas de mitigación del cambio climático y resiliencia de la ciudad; operaciones más sostenibles en la ciudad.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- [Marco de Respuesta a Emergencias Climáticas de 2020](#)

II. Resiliencia al cambio climático: Mejorar nuestra capacidad de adaptación y resistencia a los efectos locales del cambio climático.

Estrategias

- Basarse en los resultados del estudio de resiliencia de las aguas pluviales para considerar medidas y una planificación que aborden el aumento de las aguas pluviales en la ciudad y sus impactos tanto en las propiedades privadas como en las zonas públicas, incluidos incentivos y cambios en los códigos, cambios en los permisos de aguas pluviales, educación, colaboración con el condado y otras jurisdicciones en cuestiones de inundaciones y una estrategia de resiliencia y adaptación más holística.
- Reforzar los planes y actividades de preparación ante emergencias meteorológicas extremas de la ciudad, haciendo hincapié en la búsqueda de formas de planificar eventos de alta probabilidad con riesgos desproporcionados y graves para los residentes más vulnerables de la ciudad.
- Revisar y priorizar las recomendaciones de resiliencia de 2019 y dar los primeros pasos hacia medidas que produzcan beneficios conjuntos para la mitigación de la isla de calor y la resiliencia basada en la equidad.

Resultados deseados

- Que mejore la gestión de las aguas pluviales tanto en el espacio público como en los flujos de aguas pluviales en y entre propiedades privadas. Que mejore la preparación de la ciudad ante fenómenos meteorológicos extremos, haciendo hincapié en la reducción de los riesgos para los residentes vulnerables.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- [Estudio de resiliencia de las aguas pluviales](#)

III. *Gestionar de forma sostenible los recursos naturales de nuestra comunidad: Proteger, mantener y mejorar la salud de nuestro bosque urbano, los recursos naturales y la calidad del agua, haciendo hincapié en la equidad.*

Estrategias

- Adoptar el plan plurianual de gestión de los bosques urbanos, centrándose en la no pérdida neta, el aumento de la biodiversidad y la equidad en la cubierta arbórea y el apoyo al mantenimiento de los árboles.
- Ampliar un proyecto piloto para la plantación colaborativa de árboles en barrios seleccionados, con el objetivo de ayudar a abordar las inequidades en la distribución de árboles dentro de la ciudad.
- Adoptar y aplicar el Plan de gestión del espacio público y considerar formas alternativas de centrarse en la divulgación educativa, la protección y la gestión de la salud de nuestros recursos naturales.
- Estudiar formas de fomentar las plantaciones autóctonas y la eliminación de invasoras en propiedades públicas y privadas.

Resultado

- Que no haya ninguna pérdida neta de la cubierta forestal urbana en toda la ciudad, que haya una distribución más equitativa de la cubierta arbórea a lo largo del tiempo, un aumento de la biodiversidad y un mejor mantenimiento de los árboles maduros en toda la ciudad.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- Aplicación, educación y divulgación relacionadas con los códigos de la ciudad en ámbitos como el reciclaje, la prohibición de las bolsas de plástico, la limpieza de la nieve
- [Marco de Respuesta a Emergencias Climáticas de 2020](#)
- [Programas e iniciativas de sostenibilidad de la ciudad](#)
- Implementar metas adicionales del programa *Sustainable Maryland Certified*
- Aplicar el programa de bosques urbanos y las disposiciones revisadas de la ordenanza sobre árboles
- Proyectos ecológicos de gestión de aguas pluviales para cumplir los mandatos estatales y federales para 2025
- [Plan de gestión del espacio público](#)
- [Estudio de resiliencia de las aguas pluviales](#)

Gobierno comprometido, receptivo y orientado al servicio

I. Contratar e incorporar a un nuevo administrador municipal.

Estrategias

- Llevar a cabo una búsqueda exitosa con el aporte de la comunidad y la ayuda de un asesor.
- Establecer las prioridades del Consejo y de la comunidad para el nuevo administrador municipal, incluida la identificación de formas de involucrar a la comunidad en el proceso de selección.
- Incorporar con éxito al nuevo administrador municipal y trabajar juntos para desarrollar nuevos planes y prioridades con vistas a las visiones de futuro identificadas por la comunidad.

Resultado deseado

- Que se contrate un excelente administrador municipal que pueda gestionar de manera eficaz las operaciones cotidianas del gobierno de la ciudad y aplicar las directrices políticas del ayuntamiento.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- Selección de la empresa de búsqueda
- Desarrollo del proceso de participación comunitaria

II. Avanzar en la comunicación de la ciudad con los residentes y adoptar iniciativas innovadoras y culturalmente apropiadas para mejorar la participación pública y la colaboración con los residentes, en especial con aquellos que puedan encontrar barreras para participar en las actividades del gobierno municipal y en los asuntos de la comunidad.

Estrategias

- Mejorar las herramientas de comunicación actuales de la ciudad, incluidos el sitio web de la ciudad y las herramientas de las redes sociales, las soluciones de baja tecnología que reconocen la brecha tecnológica de nuestra comunidad y el apoyo a las comunicaciones de los concejales, para aumentar la participación del público y compartir la información de forma más fácil y eficaz.
- Revisar las lecciones aprendidas de las recientes iniciativas de participación comunitaria más específicas y aplicarlas para mejorar el aporte público, la participación y la colaboración.
- Adoptar formas de mejorar la accesibilidad de las reuniones de la comunidad, especialmente para los residentes cuya lengua dominante no sea el inglés, las personas sordas y otras personas que puedan enfrentarse a barreras para participar en el gobierno de la ciudad.
- Llevar a cabo actividades de divulgación y educación innovadoras y culturalmente apropiadas con los residentes, de forma que conecten con cuestiones relevantes para ellos.

- Continuar los esfuerzos para lograr comités municipales más eficaces y comprometidos que reflejen mejor la diversidad de nuestra comunidad.
- Estudiar formas de aprovechar y colaborar de manera eficaz con voluntarios, asociaciones de vecinos e inquilinos y otros grupos comunitarios para implementar los programas de la ciudad.

Resultado deseado

- Que se facilite y mejore la participación, la representación, la confianza y la colaboración entre los residentes y el gobierno de la ciudad.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- Actualización del sitio web de la ciudad
- Programas de asociación de servicios sociales de la ARPA: [Enlaces comunitarios](#)

III. Mejorar las políticas y los procesos para mejorar la interacción de los residentes con el gobierno de la ciudad y el Consejo, incluidas las solicitudes de servicios gubernamentales, los sistemas de reclamos y la aplicación del código.

Estrategias

- Revisar los procesos de la ciudad e identificar métodos para mejorarlos, incluida la regulación del tráfico y las solicitudes de aceras, tal y como recomienda el Comité de Calles Completas y Seguras, así como las citaciones para hacer cumplir el código.
- Revisar y reforzar el proceso de incorporación de nuevos miembros del Consejo, la asistencia técnica y el apoyo continuo.
- Identificar enfoques mejorados para el seguimiento de las consultas de los residentes con el fin de garantizar que el personal responda dentro de los plazos establecidos.

Resultado deseado

Que haya políticas y procesos mejorados y más equitativos relacionados con los servicios de la ciudad, como la regulación del tráfico, las solicitudes de aceras, el mantenimiento y la reparación y otros servicios de la ciudad.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- [Recomendaciones para unas calles seguras y completas](#)
- [Mi TKPK](#)

IV. Revisar y reformar el enfoque de la seguridad pública de la ciudad para garantizar la justicia racial y trabajar por una comunidad más segura y habitable para todos los residentes.

Estrategia

- Actualizar la resolución 2017-45 del Consejo que establece objetivos y prioridades para el Departamento de Policía de Takoma Park.
- Seguir estableciendo los cambios apropiados recomendados por el grupo de trabajo "Reimaginar la Seguridad Pública".

Resultado deseado

- Que exista un enfoque más equitativo y justo de la seguridad pública que satisfaga las necesidades de los residentes.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- Programa de la ARPA de resiliencia familiar: [Asesores de crisis de salud mental](#)
- [Resolución por la que se establecen las metas y prioridades del ayuntamiento para el Departamento de Policía de Takoma Park](#)
- [Informe y acciones recientes del grupo de trabajo "Reimaginar la Seguridad Pública"](#)

V. Mejorar la prestación de servicios y reducir la carga administrativa actualizando las políticas internas, la infraestructura informática y el software para ayudar al personal a hacer su trabajo.

Estrategia

- Asignar e identificar los recursos necesarios para actualizar los sistemas de la ciudad. Apoyar la adquisición de herramientas que faciliten la colaboración interdepartamental.
- Actualizar y aplicar políticas y procedimientos de recursos humanos que aborden cuestiones como las evaluaciones, las políticas de teletrabajo y la dotación de personal.
- Explorar medidas de seguimiento a partir de las recomendaciones encontradas en el reciente estudio salarial y la evaluación organizativa de la ciudad.

Resultado deseado

Que se reduzca el tiempo dedicado a procesos manuales e ineficaces para mejorar la prestación de servicios y permitir que el personal encuentre un mayor ancho de banda para innovar y hacer avanzar las prioridades del Consejo.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- [Informe final de la evaluación organizativa](#)
- [Estudio salarial \(2022\)](#)

Desarrollo comunitario para una calidad de vida mejor y más equitativa

I. Garantizar la disponibilidad equitativa de una gama de viviendas seguras, de alta calidad, asequibles, ecológicas y eficientes desde el punto de vista energético en los barrios de toda la comunidad.

Estrategias

- Seguir creando asociaciones con organizaciones sin ánimo de lucro, fundaciones, instituciones financieras, el condado, el estado y otras entidades externas para ampliar las opciones de vivienda asequible en la ciudad.
- Explorar las necesidades de las comunidades de propiedad común y crear programas para ayudarlas.
- Revisar las secciones del Código de Vivienda, incluidas las relativas a la estabilización de los alquileres.

- Revisar e introducir cambios en el programa HomeStretch de ayuda para el pago inicial con el fin de ampliar la elegibilidad.
- Desarrollar una política y unos criterios formales en relación con el programa de pago en sustitución de impuestos (PILOT, por sus siglas en inglés).

Resultado deseado

- Que se satisfagan las necesidades de vivienda actuales y futuras de la comunidad garantizando al mismo tiempo opciones de vivienda asequibles para los residentes de todas las razas, etnias y distintos niveles de ingresos.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- [Recomendaciones del Plan Estratégico de Vivienda y Economía \(es decir, recomendaciones sobre estabilización de alquileres, PILOT, etc.\)](#)
- Campus del Hospital Adventista de Washington
- Reurbanización de la avenida New Hampshire
- [Asociaciones para la vivienda asequible](#)
- [Programa HomeStretch de asistencia para el pago inicial](#)
- Revisar las políticas del condado seleccionadas que apoyan las metas de vivienda, equidad y sostenibilidad de la ciudad.

II. Mejorar la planificación para crear una comunidad más segura, más sostenible desde el punto de vista ambiental y más equitativa desde el punto de vista racial y económico para todos los residentes, incluidos peatones, ciclistas y ocupantes de vehículos.

Estrategias

- Adoptar una iniciativa de Visión Cero, examinar posibles componentes como la educación y la divulgación, los cambios de políticas y las mejoras de las infraestructuras.
- Trabajar con la Administración Estatal de Carreteras (SHA, por sus siglas en inglés) para abordar la seguridad en las intersecciones peligrosas identificadas por el análisis predictivo de seguridad del condado de Montgomery y los datos de la policía de Takoma Park.
- Abogar por mejoras en el transporte que repercutan en el acceso y la seguridad de los residentes de Takoma Park mediante la colaboración regional y esfuerzos coordinados, incluida la construcción de la Línea Morada, Metro, carriles para bicicletas, etc.

Resultado deseado

- Que se mejore la seguridad vial y se traduzca en la eliminación de colisiones graves de vehículos, peatones y ciclistas; la mejora de la planificación integral del transporte en toda la ciudad con un enfoque basado en datos que tenga en cuenta los impactos, incluidos los ambientales, en toda la ciudad; y un sistema de transporte y resultados equitativos desde el punto de vista racial.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- [Recomendaciones para unas calles seguras y completas](#)
- [Carril para bicicletas New Ave](#)
- Línea Morada
- [Proyecto de conectividad de la avenida Maple](#)
- [Mejora del sendero ferroviario *Metropolitan Branch Trail*](#)
- [Resolución sobre la seguridad en el transporte](#)

III. Planificar y prepararse para el desarrollo de la ciudad y la región manteniendo el carácter especial y la diversidad económica y racial de Takoma Park.

Estrategias

- Seguir prestando apoyo a las pequeñas empresas, en especial a las afectadas por la construcción de la Línea Morada.
- Explorar opciones para prestar servicios de apoyo, incluso mediante asistencia directa y asociaciones, a las empresas situadas fuera de las zonas cubiertas por las asociaciones empresariales existentes.
- Atraer nuevas empresas a Takoma Park y facilitar el crecimiento de las ya existentes, en particular las que ayuden a cumplir las metas de desarrollo de la fuerza laboral y de propiedad local.
- Impulsar a los agentes públicos y privados para lograr la meta de desarrollar un centro recreativo, un centro comunitario y una biblioteca que satisfagan las necesidades de la ciudad.
- Trabajar con el condado para completar el proceso del plan principal menor, que incluye la zona del Adventista de Washington de la ciudad, en colaboración con los residentes locales y las partes interesadas de toda la zona del plan y sus alrededores.
- Coordinar con el condado las cuestiones de planificación, zonificación y desarrollo que afecten a la ciudad.

Resultado deseado

- Que se implemente el Plan Estratégico, preparar y planificar la actividad de desarrollo y apoyar a las empresas y trabajadores locales.

Principales proyectos, iniciativas y actividades en curso

- [Recomendaciones del Plan Estratégico de Vivienda y Economía \(es decir, recomendaciones sobre desarrollo económico\)](#)
- [Plan principal menor](#)
- [Desarrollo de centros recreativos](#)
- [Renovación de la biblioteca y el centro comunitario](#)
- [Programas de la ARPA de recuperación de pequeñas empresas: Subvenciones para la mejora de fachadas, incubadora de pequeñas empresas, mejora de centros comerciales de barrio, subvención a la inversión empresarial de Takoma Park](#)
- [Desarrollo de Takoma Junction](#)
- Construcción de la Línea Morada

- [Financiación de anclas comunitarias de la ARPA: Ampliación de la biblioteca, reurbanización del centro comunitario, reurbanización del centro recreativo](#)
- Construcción del edificio de ciencias matemáticas del colegio universitario Montgomery
- Continuar abogando por la renovación de la escuela primaria Piney Branch y por el aumento de las instalaciones escolares públicas en la ciudad o en sus proximidades.