

Guía de recursos en materia de vivienda



City of Takoma Park



Índice

Índice	1
Agencias y programas de vivienda.....	2
Centros de recursos generales/Organizaciones de referencia.....	5
Desarrolladores de vivienda sin ánimo de lucro	5
Servicios jurídicos	6
Servicios de mediación.....	9
Servicios para personas mayores	10
Servicios para personas sin hogar	11
Programas de asistencia para el alquiler y asesoramiento.....	13
Programas para compradores de vivienda por primera vez	14
Programas de nutrición y salud.....	14
Entrega de comidas/servicios de distribución de alimentos.....	15
Asistencia con los servicios públicos/otra asistencia	17
Programas para propietarios de viviendas	20

Agencias y programas de vivienda

Comisión de Oportunidades para la Vivienda (HOC, en inglés)

Proporciona cupones de vivienda, alquiler y oportunidades para ser propietario de viviendas para unidades familiares en todo el condado de Montgomery. Puede presentar su solicitud en línea a través del portal Housing Path. Housing Path permite presentar solicitudes en línea y gestionarlas o actualizarlas en cualquier momento.

Teléfono: 240-627-9400

Correo electrónico: help@hocmc.org

Sitio web: <https://www.hocmc.org/>

La Comisión de Oportunidades para la Vivienda tiene cuatro programas principales:

a) Vales de Elección de Vivienda

Anteriormente conocido como viviendas de la Sección 8, estos vales proporcionan asistencia a las unidades familiares de bajos ingresos (personas solteras o familias), a las personas mayores y a las personas con discapacidades para que puedan pagar una vivienda decente, segura e higiénica en el mercado privado. La dirección de correo electrónico de este programa es hcvprogram@hocmc.org.

b) Vivienda de Apoyo de Asuntos de Veteranos (VASH, en inglés)

El programa VASH proporciona asistencia a los veteranos sin hogar con graves trastornos psiquiátricos o de abuso de sustancias.

c) Programa de Complemento para el Alquiler

El Programa de Complemento para el Alquiler está diseñado para prevenir un aumento de las personas sin hogar, a la vez que estabiliza a las familias en viviendas asequibles. Los participantes en el Programa de Complemento para el Alquiler pueden recibir una subvención mensual para el alquiler, de hasta \$600/mes, en función del tamaño de la unidad familiar y de los ingresos.

d) Servicios de estabilización de la vivienda

Servicios para necesidades de vivienda de emergencia, incluidos servicios para prevenir la pérdida del hogar y asistencia económica relacionada con la vivienda para evitar el desalojo, la ejecución hipotecaria y la desconexión de los servicios públicos. Realiza evaluaciones de familias y adultos en situación de crisis para determinar los factores que desencadenan la crisis, la elegibilidad para recibir asistencia económica y la necesidad de derivación a otros servicios u organismos de asistencia. Las solicitudes pueden presentarse en línea en <https://www.hocmc.org/extra/46-housing-stabilization-program-emergency-services.html> o puede llamar al 240-777-4488/240-627-9692.

Dirección

Centro de Atención al Cliente de HOC de Silver Spring

880 Bonifant Street

Silver Spring, MD 20910

Llame para concertar una cita

Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios (DHCA, en inglés) del condado de Montgomery

Proporciona registros de viviendas, programas de alquiler y propiedad de viviendas, y supervisa las asociaciones de condominios y las asociaciones de propietarios de viviendas. También funciona como oficina de aplicación del código para las propiedades de alquiler en la ciudad de Takoma Park.

Teléfono: 240-777-0311

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/dhca/>

El DHCA tiene los siguientes programas relacionados con la vivienda a disposición de los residentes:

a) Aplicación del Código de Viviendas de Alquiler

Responde a las quejas de mantenimiento de la propiedad y emite citaciones/violaciones por problemas relacionados con el mantenimiento de la propiedad.

Teléfono: 240-777-0311

Correo electrónico: dhca.code@montgomerycountymd.gov

Sitio web: <https://www3.montgomerycountymd.gov/311/Services.aspx?SolutionId=-1>

b) Programa de Unidades de Vivienda de Precio Moderado (MPDU, en inglés)

El programa MPDU comercializa unidades para inquilinos y compradores de vivienda por primera vez con ingresos de hasta el 70 % del ingreso medio del área metropolitana de Washington (AMI, en inglés), que es de aproximadamente \$79,500 para una familia de dos o \$99,500 para una familia de cuatro. En la venta de las MPDU se da prioridad a las personas que viven o trabajan en el condado.

Teléfono: 240-777-3691

Correo electrónico: mpdu.intake@montgomerycountymd.gov

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/DHCA/MPDU/index.html>

c) Oficina de las Comunidades de Propiedad Común

La Oficina de Comunidades de Propiedad Común (OCOC, en inglés) trabaja con comunidades residenciales autónomas para proporcionarles información, asistencia y programas imparciales de resolución de conflictos.

Teléfono: 240-777-3691

Correo electrónico: ccoc@montgomerycountymd.gov

Sitio web:

<https://www.montgomerycountymd.gov/DHCA/housing/commonownership/index.html>

Departamento de Salud y Servicios Humanos (DHHS, en inglés) del condado de Montgomery

El DHHS proporciona servicios de salud y en caso de crisis para los residentes del condado, incluida la asistencia a las personas con discapacidades, las personas sin hogar, personas mayores, personas que atraviesan una crisis, y hogares y familias que necesitan asistencia con la cobertura de salud y con los alimentos.

Teléfono: 240-777-0311

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/hhs/>

El DHHS tiene los siguientes programas relacionados con la vivienda a disposición de los residentes:

a) Centro de Asistencia en Casos de Crisis

El Centro de Asistencia en Casos de Crisis ofrece servicios de crisis gratuitos las 24 horas del día y los 365 días del año. Los servicios se prestan por teléfono (240-777-4000) o en persona en el 1301 Piccard Drive en Rockville (sin necesidad de cita previa). El equipo móvil en casos de crisis (MCT, en inglés) ofrece evaluaciones de emergencia en casos crisis para personas que experimentan una crisis de salud mental. Se proporcionan evaluaciones completas de crisis y derivaciones a tratamiento para todos los tipos de crisis, tanto psiquiátricas como situacionales. Además, el programa dispone de cuatro camas para casos de crisis como alternativa a la hospitalización para quienes no tienen seguro o están asegurados en el sistema público de salud mental.

Teléfono: 240-777-4000

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/HHS-Program/BHCS/CrisisCentermain.html>

b) Unidad de Recursos para Personas Mayores y con Discapacidades

Proporciona asistencia práctica personalizada, derivación a servicios e información específica a personas mayores, personas con discapacidad y cuidadores por teléfono y en persona. En algunos casos, pueden proporcionar asistencia económica.

Teléfono: 240-777-3000

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/HHS-Program/Program.aspx?id=ADS/ADSADSResourceUnit-p179.html>

c) Asistencia de emergencia para evitar desalojo o ejecución hipotecaria

Proporciona gestión de casos y subvenciones económicas limitadas para ayudar a los residentes en riesgo de quedarse sin hogar. Los servicios incluyen la evaluación de las necesidades, asistencia económica de emergencia y gestión de casos para ayudar a los hogares a mantener su vivienda actual, obtener una nueva vivienda, evitar el corte de servicios públicos, restablecer los servicios públicos desconectados y asistencia para mudanzas y almacenamiento.

Teléfono: 240-777-0311

Sitio web: <https://www3.montgomerycountymd.gov/311/Solutions.aspx?SolutionId=1-3SCS5> & <https://www.montgomerycountymd.gov/HHS-Program/SNHS/SNHSEMEvictionPrevent-p745.html#apply>

d) Servicios de albergue

Ofrece coordinación de servicios a personas y familias sin hogar. Los servicios incluyen: alcance comunitario, refugio de emergencia, vivienda de transición y vivienda de apoyo permanente. Los servicios se prestan principalmente a través de asociaciones y contratos con organizaciones comunitarias sin ánimo de lucro.

Teléfono: 240-907-2688

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/HHS-Program/Program.aspx?id=SNHS/SNHSShelterSvcs-p744.html>

e) Asistencia con la vivienda y los servicios públicos
Proporciona asistencia económica a los hogares con bajos ingresos para el pago del alquiler y los servicios públicos.

Teléfono: 240-777-0311

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/HHS-Program/Program.aspx?id=SNHS/SNHSUtilityA-p746.html>

Para un servicio más rápido y para hablar con un gestor de casos sobre sus problemas, el DHHS tiene varios centros de servicio. El más cercano está en Silver Spring:

Direcciones:

Centro de Servicios de Silver Spring

8818 Georgia Ave.,

Silver Spring, MD 20910

Centros de recursos generales/Organizaciones de referencia

Centro Takoma East Silver Spring (TESS)

El TESS es un centro sin cita previa que atiende a los residentes del condado de Montgomery. Sus servicios de información y derivaciones, asistencia social, interpretación y traducción, educación, Asistencia Voluntaria para los Impuestos (VITA, en inglés) y jurídicos se prestan en colaboración con organizaciones sin ánimo de lucro, organismos públicos y grupos comunitarios.

Teléfono: 240-773-8260

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/HHS-Program/OCA/OCATESS-p351.html>

Dirección

8703 Flower Avenue,

Silver Spring, MD 20901

Se puede asistir sin cita previa de martes a viernes, de 9:00 a 11:30 a. m.

Alianza de Inquilinos del condado de Montgomery

Ofrece derivaciones y recursos a los inquilinos del condado y organiza asambleas municipales para informar a los inquilinos sobre la actualidad.

Teléfono: 888-668-7717

Sitio web: <https://www.rentersalliance.org/>

Correo electrónico: info@rentersalliance.org

Desarrolladores de vivienda sin ánimo de lucro

Housing Initiative Partnership, Inc

Desarrolla viviendas innovadoras y asequibles, revitaliza los barrios y prepara a las personas para alcanzar sus objetivos de vivienda y económicos. Proporciona servicios integrales de asesoramiento en materia de vivienda, incluida la prevención de ejecuciones hipotecarias a propietarios que se enfrentan al incumplimiento de la hipoteca, asesoramiento previo a la compra, asesoramiento en materia de alquiler, asesoramiento posterior a la compra y asesoramiento en materia de crédito y presupuesto.

Correo electrónico: info@hiphomes.org

Sitio web: <https://hiphomes.org/>

Direcciones

Oficina principal - Hyattsville, MD

6525 Belcrest Road, Suite 555

Hyattsville, MD 20782

Teléfono: 301-699-3835

Oficina del condado de Montgomery

12900 Middlebrook Road, Suite 1500

Germantown, MD 20874

Teléfono: 301-916-5946

Asociación de Vivienda de Montgomery (MHP, en inglés)

La MHP se compromete a dar vivienda a las personas, empoderar a las familias y fortalecer los barrios. La MHP trabaja con los residentes para poner en marcha programas de revitalización de barrios en comunidades afectadas por ejecuciones hipotecarias, problemas financieros y la construcción de medios de transporte público.

Teléfono: 301-622-2400

Correo electrónico: info@mhpartners.org

Sitio web: <https://mhpartners.org/>

Dirección

12200 Tech Road

Suite 250

Silver Spring, MD 20904-1938

Servicios jurídicos

Centro de Asistencia Legal de Maryland

Proporciona asesoramiento jurídico en una amplia gama de asuntos jurídicos civiles, incluidos los de arrendadores e inquilinos, asuntos de consumo, tales como el cobro de deudas y casos de tarjetas de crédito, manutención de los hijos y sellado de antecedentes penales para eliminar las barreras a la obtención de vivienda, empleo y custodia de los hijos.

Teléfono: 410-260-1392

Sitio web: <https://www.mdcla.org/>

Los residentes también pueden acudir personalmente al Centro de Ayuda de lunes a viernes de 8:30 a. m. a 4:30 p. m.:

Tribunal de distrito del condado de Montgomery
191 E. Jefferson St.
Rockville, MD 20850

Colegio de Abogados del Condado de Montgomery: Servicio de referencia de abogados

El servicio de referencia de abogados puede ayudarlo a localizar y derivarlo a un abogado versado en el área jurídica que necesite. El abogado cobrará honorarios por una consulta de 30 minutos en la oficina. Si su consulta con el abogado supera el periodo de 30 minutos, este podrá cobrarle honorarios adicionales basados en su tarifa horaria normal.

El Colegio cuenta con abogados que hablan varios idiomas. Puede solicitar esto al momento de la derivación. Podría calificar para el Programa de Honorarios Reducidos para la Referencia de Abogados si sus ingresos se ajustan a determinadas directrices prescritas. Para obtener más información, consulte en el servicio de referencia de abogados sobre los programas de HONORARIOS REDUCIDOS y PANEL GRIS.

Teléfono: 301-279-9100

Sitio web: <https://barmont.community.lawyer/>

Colegio de Abogados del condado de Montgomery: Clínica jurídica personal

Debe residir en el condado de Montgomery y cumplir las directrices de elegibilidad de ingresos de Maryland. Obtenga una consulta gratuita con un abogado. Las consultas telefónicas se ofrecen el segundo y el cuarto lunes por la tarde de cada mes.

Sitio web: <https://barmont.org/page/In-PersonLegalClinics>

Correo electrónico: legalclinics@mcbfprobono.org

Los residentes también pueden acudir a uno de estos lugares para hablar con un abogado en persona:

Biblioteca de Gaithersburg
Centro de Recursos para Inmigrantes de Gilchrist
Primer y tercer jueves de cada mes
18330 Montgomery Village Avenue, Gaithersburg, MD 20879

Centro TESS de Acción Comunitaria
Primer y tercer miércoles de cada mes
8703 Flower Avenue, Silver Spring, MD 20901

Edificio Westfield South Wheaton
Segundo y cuarto miércoles de cada mes
Centro de Recursos para Inmigrantes de Gilchrist
11002 Veirs Mill Rd., Suite 506, Wheaton, MD 20902

Casa de Maryland

Casa ofrece asistencia legal en materia de inmigración, empleo y vivienda. Tienen una línea de admisión general para solicitudes no urgentes, así como una línea de emergencia que puede prestar asistencia en casos de desalojo.

- Admisión general: 1-866-765-2272
- Línea de emergencia: 240-553-8970.

Teléfono: 1-866-765-2272

Sitio web: <https://wearecasa.org/legal-services-md/>

Oficina del Defensor del Pueblo de Maryland

Defensor en todo el estado encargado de garantizar la justicia, proteger los derechos civiles y preservar la libertad. Ofrece una amplia gama de servicios jurídicos, tales como procedimientos penales, de menores, defensa parental y de internamiento involuntario.

Sitio web: <https://www.opd.state.md.us/montgomery>

Correo electrónico: sherron.mitchell@maryland.gov

Tienen dos oficinas en el condado de Montgomery:

Oficina de Rockville
191 East Jefferson Street
Rockville, Maryland 20850
Teléfono: 301.563.890

Oficina de Silver Spring
8552 Second Ave.
Silver Spring, MD 20910
Teléfono: 301.563.8701

Asistencia Legal de Maryland

Proporciona servicios jurídicos gratuitos a los habitantes de Maryland que viven en la pobreza mediante representación y defensa. Presta una gama completa de servicios jurídicos civiles gratuitos a personas con bajos ingresos en todo el estado, en la ciudad de Baltimore y en los 23 condados de Maryland, desde 12 oficinas.

Teléfono: 240-314-0373

Sitio web: <https://www.mdlab.org/>

Dirección:
600 Jefferson Plaza, Suite 430
403 Rockville, MD 20852

Proyecto de Representación de Personas sin Hogar (HPRP, en inglés)

Proporciona representación legal gratuita a residentes de la ciudad de Baltimore y del condado de Montgomery que corren riesgo de desalojo en viviendas de bajos ingresos. También pueden representar a inquilinos en otras circunstancias determinadas.

Teléfono: 410-387-3126

Sitio web: <https://www.hprplaw.org/>

Dirección:

1111 Spring St, Suite 110

Silver Spring, MD 20910

Ethiopian Community Center, Inc.: Servicios de inmigración

ECC proporciona información, asesoramiento y servicios de derivación a los clientes sobre una amplia gama de cuestiones de inmigración. Los servicios de inmigración incluyen asistencia en solicitudes de residencia permanente (tarjeta verde), ciudadanía y naturalización, autorización de empleo, reunificación familiar y solicitudes en materia de matrimonio; y solicitudes de documentos de viaje. ECC se asocia con bufetes de abogados, abogados individuales y proveedores de servicios *pro bono*.

Teléfono: 202-726-0800

Sitio web: <https://www.ethiopiancommunitydc.org/our-vision>

Servicios de mediación

Mediación comunitaria Maryland

Ayuda a las personas a llegar a acuerdos, reconstruir relaciones y encontrar soluciones permanentes a sus conflictos. Ofrece servicios de mediación gratuitos o según una escala móvil.

Teléfono: 301-270-9700

Sitio web: <https://mdmediation.org/>

Dirección

310 Tulip Avenue

Takoma Park, MD 20912

Centro de Resolución de Conflictos del Condado de Montgomery (CRCMC, en inglés)

Promueve y proporciona procesos de colaboración para la resolución de problemas en todo el condado de Montgomery. Servicio de mediación gratuito para residentes y empresas. Los participantes hablan por sí mismos y toman sus propias decisiones. Los mediadores facilitan el intercambio, sin tomar partido ni sugerir o evaluar soluciones.

Teléfono: 301- 652-0717 | (301) 652-0718

Sitio web: <https://crcmc.org/home/>

Dirección

4805 Edgemoor Lane,
2nd Floor
Bethesda, MD 20814

Servicios para personas mayores

Village de Takoma Park

La misión de Village de Takoma Park es proporcionar apoyo intergeneracional a las personas mayores y a las personas con discapacidad que deseen vivir activamente en la comunidad de Takoma Park. Ofrecen diversos servicios para personas mayores.

Teléfono: 301-646-2109

Sitio web: https://villageoftakomapark.com/content.aspx?page_id=4&club_id=799577

Correo electrónico: villageoftp@gmail.com

Consejo Judío sobre el Envejecimiento

Trabaja con las personas mayores para abordar cuestiones como la vivienda, el transporte, el empleo y otras preocupaciones importantes que siguen siendo prioridades de las personas mayores desde hace décadas. También tiene una línea de ayuda a la que las personas mayores o sus seres queridos pueden llamar para obtener servicios. La línea de ayuda funciona por teléfono, Internet, correo electrónico, redes sociales, publicaciones especializadas y una oficina de conferenciantes para poner en contacto a las personas mayores con los recursos que necesitan.

Teléfono: 301-255-4200

Sitio web: <https://accessjca.org/>

Dirección
12320 Parklawn Drive,
Rockville, MD 20852

Departamento de Envejecimiento de Maryland

Garantiza los derechos de las personas mayores y sus familias y previene los malos tratos, el abandono y la explotación.

Teléfono: 410-767-1100

Sitio web: <https://aging.maryland.gov/Pages/default.aspx>

Dirección
301 West Preston Street
Suite 1007
Baltimore, Maryland 21201

Senior Connection

Ofrece programas y servicios que preservan y fomentan la independencia, la movilidad y la calidad de vida de las personas mayores. Senior Connection ha prestado diversos servicios a los residentes del condado de Montgomery mayores de 60 años. También ayudan a los mayores con el transporte, las compras y las excursiones y eventos mensuales.

Teléfono: 301-926-0820

Correo electrónico: info@seniorconnectionmc.org

Sitio web: <https://www.seniorconnectionmc.org/>

Dirección

3950 Ferrara Drive

Silver Spring, MD 20906

De lunes a viernes de 9:30 a. m. a 4:30 p. m.

Programa del Defensor del Pueblo para Cuidados Prolongados

Un programa de defensores de los residentes que viven en residencias de ancianos y centros de vida asistida autorizados, incluidas las residencias colectivas de ancianos. El programa cuenta con un gran número de voluntarios formados que visitan periódicamente los centros de cuidados prolongado, supervisan las condiciones y los cuidados y dan voz a quienes no pueden hablar por sí mismos. El defensor del pueblo ayuda a los residentes y a sus familias a comprender y ejercer los derechos que les garantiza la legislación federal y estatal sobre el Programa del Defensor del Pueblo para Cuidados Prolongados.

Teléfono: 240-777-3369

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/HHS-Program/ADS/OMBUDSMAN/OmbudIndex.html>

Dirección

1401 Rockville Pike

Rockville, MD 20850

Servicios para personas sin hogar

Coalición para Personas sin Hogar del Condado de Montgomery (MCCH, en inglés)

El objetivo de la MCCH es acabar con la falta de vivienda mediante la construcción de una comunidad en la que todos tengan un lugar seguro, estable y asequible al que llamar hogar. La MCCH proporciona a las personas sin hogar una vivienda permanente lo antes posible y luego los ayuda a resolver los problemas que los llevaron a quedarse sin hogar y les brinda apoyo continuo para garantizar que nunca más pasen por la misma situación.

Teléfono: 301-217-0312

Website: <https://mcch.net/>

Correo electrónico: mcch@mcch.net

Dirección
2301 Research Blvd
Suite 200
Rockville, MD 20850

Bethesda Cares

Bethesda Cares responde a las necesidades de la población sin hogar de la zona del condado de Down.

A través del Programa de Estabilización de la Vivienda, prestan asistencia en todo el condado para mantener a los residentes de la zona seguros en sus hogares y con los servicios públicos conectados. También ofrece comidas todos los días a personas y familias. El almuerzo se sirve de lunes a viernes de 12:45 a 1:45 p. m. Los sábados se sirve el almuerzo de 11:00 a. m. a 12:00 p. m. Los domingos servimos una cena entre las 5:00 y las 5:50 p. m.

Teléfono: 301-907-9244

Sitio web: <https://bethesdacares.org/>

Dirección
Bethesda Cares
7728 Woodmont Avenue
Bethesda, Maryland 20814

Lugares para almorzar
The Church in Bethesda
De 12:45 a 1:45 p. m.
5033 Wilson Lane
Bethesda, Maryland 20814
Días: De lunes a viernes

Iglesia Presbiteriana de Bethesda
7601 Clarendon Road
Bethesda, Maryland 20814
Día: Sábado

Iglesia católica de Nuestra Señora de Lourdes
De 5:00 a 5:50 p. m.
7500 Pearl Street
Bethesda, Maryland 20814
Día: Domingo

Programas de asistencia para el alquiler y asesoramiento

Communities Together Inc

Involucra a los residentes de comunidades de viviendas asequibles en la prestación de actividades y servicios que enriquecen sus vidas fomentando el bienestar y las oportunidades de educación continua y aumentando el orgullo cívico. Ofrecen distintos programas que ayudan a los residentes a alcanzar sus objetivos con dignidad, crear una comunidad y prosperar.

Teléfono: 301-957-1169

Correo electrónico: info@commtogether.org

Sitio web: <https://commtogether.org/>

Dirección

3 Bethesda Metro Center

Suite #110

Bethesda, MD 20814

Housing Initiative Partnership (HIP)

HIP ofrece asesoramiento bilingüe, orientación práctica y consejos de búsqueda para ayudarlo a encontrar un apartamento, habitación o casa de alquiler que se ajuste a su presupuesto. Sus asesores también pueden ayudarlo a presentar una queja por vivienda justa y a determinar si es elegible para el crédito tributario para inquilinos de Maryland de hasta \$1,000, así como a presentar la documentación necesaria. También ofrecen sesiones informativas virtuales gratuitas para inquilinos dos veces al mes, los martes a las 7:00 p. m. a través de Zoom, en inglés y español.

Teléfono: 301-916-5946

Correo electrónico: eatayde@hiphomes.org

Website: <https://hiphomes.org/counseling-and-education/rental-counseling/>

Asistencia de emergencia en Takoma Park

El Programa de Asistencia de Emergencia para el Pago del Alquiler (ERAP, en inglés) de la ciudad está diseñado para proporcionar financiación adicional a los residentes que están en riesgo de quedarse sin hogar debido a dificultades económicas. El programa puede ayudar a las personas que se enfrentan a un desalojo y están atrasadas en el pago del alquiler, a los hogares que se enfrentan a una ejecución hipotecaria o a los residentes que corren el riesgo de que les corten los servicios públicos.

Teléfono: 301-891-7119.

Correo electrónico: Housing@takomaparkmd.gov

Sitio web: <https://app.smartsheet.com/b/form/2c2f599aeb974454b847c546e583e77b>

Programas para compradores de vivienda por primera vez

Programa de Propiedad de Vivienda de Montgomery

Proporciona ayuda para el pago inicial de hasta \$25,000 o el 40 % de los ingresos familiares de los posibles compradores. Los préstamos sin intereses pueden utilizarse para pagos iniciales o para ayudar con los costos de cierre.

Teléfono: 301-638-7781

Sitio web: <https://mmp.maryland.gov/Pages/Programs.aspx>

Programa Hipotecario de Maryland

Ayuda a los compradores de vivienda de Maryland a alcanzar su sueño de ser propietarios mediante una serie de programas que hacen más asequible la compra y la propiedad de una vivienda. Ofrece a los compradores de una primera vivienda que sean elegibles la tasa de interés fija a 30 años más baja disponible del programa para un préstamo hipotecario.

Teléfono: 301-638-7781

Sitio web: <https://mmp.maryland.gov/Pages/Programs.aspx>

Préstamo de Asistencia para el Pago Inicial para Empleados de Montgomery (MEDPAL, en inglés)

Ayuda a los compradores de Maryland de una primera vivienda, que son empleados de determinados departamentos del condado de Montgomery, a adquirir una vivienda en el condado de Montgomery ofreciéndoles un Programa Hipotecario de Maryland. Hay un límite de ingresos de 171,000 para 4 o más personas. El préstamo DPA será de \$25,000 por vivienda, ni más ni menos; estos fondos pueden utilizarse para el pago inicial o los costos de cierre y el resto se destina a la reducción del capital.

Teléfono: (240) 777-3688

Correo electrónico: carlos.daza@montgomerycountymd.gov

Sitio web: mmp.maryland.gov

Programas de nutrición y salud

Programa Estatal de Asistencia para el Seguro Médico

Satisface las necesidades más universales de los beneficiarios de Medicare. Necesidades como comprender las prestaciones, facturas y derechos de su seguro médico. Presta asistencia en persona y por teléfono.

Teléfono: 301-255-4250

Sitio web: <https://aging.maryland.gov/Pages/state-health-insurance-program.aspx>

CHEER

CHEER es una organización local sin ánimo de lucro que ayuda a los residentes a obtener cobertura médica y a acceder a opciones de alimentos saludables. También pueden ayudar con la solicitud de beneficios del Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria (SNAP, en inglés) y el Programa para Mujeres, Bebés y Niños Pequeños (WIC, en inglés).

Teléfono: (301) 589-3633

Correo electrónico: bruce@communitycheer.org

Sitio web: <https://www.communitycheer.org/>

Programas:

a) Programa de acceso a alimentos sanos

Las personas diabéticas con inseguridad alimentaria reciben tres meses de distribuciones semanales de productos frescos, y los beneficiarios de alimentos de Long Branch y Takoma Park que tengan diabetes reciben atención médica primaria. Durante los tres meses que dura la intervención activa, los participantes se reúnen periódicamente con los trabajadores de salud comunitaria de CHEER para recibir apoyo personal a la hora de recibir y utilizar los alimentos para mejorar su salud. El programa incluye clases de alimentación sana, demostraciones de cocina y derivaciones a clases de vida sana como Zumba y caminatas comunitarias. Obtenga más información en el siguiente enlace:

<https://www.communitycheer.org/healthyfoodaccessprogram>.

b) Programa de promoción de la salud y derivaciones

CHEER ayuda a las personas a recibir la atención que necesitan cuando la necesitan mejorando el acceso a los proveedores de atención primaria de la red Montgomery Care Safety. Su programa de derivaciones conecta a los participantes con proveedores de atención primaria a través de pasos muy sencillos. Obtenga más información aquí:

<https://www.communitycheer.org/health-referral-program>.

Entrega de comidas/servicios de distribución de alimentos

Servicios Comunitarios Adventistas del Gran Washington

Ofrece una despensa de alimentos nutritivos para familias y niños con bajos ingresos.

Teléfono: 301-585-6556

Sitio web: <https://acsgw.org/>

Correo electrónico: jtgavin2021@gmail.com

Dirección
501 Sligo Avenue
Silver Spring, MD, 20910

Centro Islámico de Maryland

Ofrece algunos servicios de distribución y entrega de alimentos. Llame para concertar una cita

Teléfono: 240-912-4876 x6

Correo electrónico: SocialServices@icomd.org

Dirección
19411 Woodfield Rd,
Gaithersburg, MD 20879

Agencia Judía de Servicios Sociales

Organización local de servicios sociales que presta asistencia en materia de salud mental, enfermedades crónicas, envejecimiento en el hogar y otros servicios.

Teléfono: 240-800-57772

Sitio web: <https://www.jssa.org/services-by-location/>

Dirección
200 Wood Hill Road
Rockville, MD 20850
240-800-5772

Meals On Wheels

Reparte comidas calientes y frescas a personas mayores confinadas en sus hogares.

Teléfono: 301-434-1922

Correo electrónico: meals@mowtakoma.org

Sitio web: <https://www.mowtakoma.org/>

Dirección
7410 New Hampshire Avenue
#100, Takoma Park, MD 20912

Centro de alimentación Manna

Se esfuerza por erradicar el hambre mediante la distribución de alimentos, la información y la defensa de los derechos. El centro de alimentos Manna ha dejado sin efecto todos los requisitos de ingresos debido a las circunstancias extraordinarias derivadas de la crisis del COVID-19. Llame a la oficina principal de Manna durante el horario laboral regular para concertar una cita y retirar los alimentos.

Teléfono: 301-424-1130

Sitio web: <https://www.mannafood.org/how-to-receive-food-from-manna/#>

Dirección
9311 Gaither Rd
Gaithersburg, MD 20877
Horario: Lunes a viernes de 8:00 a. m. a 4:00 p. m.

Fundación Up 2 Us

Una organización sin ánimo de lucro dedicada a la asistencia alimentaria que trabaja para mejorar la calidad de vida de las familias necesitadas proporcionándoles un acceso confiable a alimentos nutritivos y culturalmente relevantes. Presta sus servicios a familias de Silver Spring, Takoma Park, Germantown, Gaithersburg y Rockville.

Teléfono: 202-440-3781
Correo electrónico: info@up2usfoundation.org
Sitio web: <https://up2usfoundation.org/home-1>

Educare Support Services Inc.

Entrega alimentos perecederos y no perecederos a las personas mayores y a las personas con discapacidades de Takoma Park y las comunidades vecinas.

Teléfono: 240-459-2090
Correo electrónico: info@educaremd.org.in

Dirección
7001 New Hampshire Avenue
Takoma Park, MD 20912
Horario: De lunes a viernes de 10:00 a. m. a 5:00 p. m.

Asistencia con los servicios públicos/otra asistencia

Asistencia de emergencia en Takoma Park

El Programa de Asistencia de Emergencia para el Pago del Alquiler (ERAP, en inglés) de la ciudad está diseñado para proporcionar financiación adicional a los residentes que están en riesgo de quedarse sin hogar debido a dificultades económicas. El programa puede ayudar a las personas que se enfrentan a un desalojo y están atrasadas en el pago del alquiler, a los hogares que se enfrentan a una ejecución hipotecaria o a los residentes que corren el riesgo de que les corten los servicios públicos.

Teléfono: 301-891-7119.
Correo electrónico: Housing@takomaparkmd.gov
Sitio web: <https://app.smartsheet.com/b/form/2c2f599aeb974454b847c546e583e77b>

Oficina de Programas de Energía para el Hogar (OHEP, en inglés) de Maryland

Proporciona asistencia para el pago de facturas a los hogares con bajos ingresos en el estado de Maryland para que los costos de energía sean más asequibles y para ayudar con la prevención de la pérdida del servicio de energía en el hogar y su restauración. Puede presentar la solicitud en cualquier momento del año, pero solo puede recibir los beneficios una vez al año y debe volver a presentarla cada año tributario (julio-junio). Se basa en el 175 % del nivel federal de pobreza.

Teléfono: 1-800-332-6347

Sitio web: <https://mymdthink.maryland.gov/home/#/>

Programa de Asistencia de Agua para Hogares de Bajos Ingresos (LIHWAP, en inglés)

Disponible en todo el estado y brinda a los hogares de Maryland asistencia económica para las facturas de agua o aguas residuales. Las unidades familiares que reúnan los requisitos pueden recibir hasta \$2,000. Puede solicitar la asistencia de LIHWAP en línea mediante el portal del consumidor en el sitio web del Departamento de Servicios Humanos (DHS, en inglés). Si no puede presentar la solicitud en línea, puede pedir que le envíen una solicitud por correo a través de la línea de atención telefónica al número 1-800-332-6347.

Teléfono: 1-800-332-6347

Sitio web: <https://mymdthink.maryland.gov/home/#/>

Asistencia con el retiro de pagos atrasados

Ayuda a los clientes con facturas de electricidad y gas grandes que estén vencidas. En caso de ser elegibles, los clientes pueden recibir una subvención de hasta \$2,000 para pagar su factura vencida. Los clientes deben tener una factura vencida de \$300 o más para ser elegibles. Los clientes solo pueden recibir una subvención cada cinco años, con algunas excepciones.

Teléfono: 1-800-332-6347

Sitio web: <https://mymdthink.maryland.gov/home/#/>

Programa de Protección de Servicios Públicos (USPP, en inglés)

Protege a las familias con bajos ingresos de los cortes de suministro durante la temporada de calefacción. Todos los clientes que cumplan los requisitos del Programa de Asistencia para la Energía de Maryland (MEAP, en inglés) pueden participar en el USPP. La participación también requiere una facturación mensual uniforme durante todo el año. El incumplimiento de los pagos consecutivos puede dar lugar a la expulsión del USPP.

Teléfono: 1-800-332-6347

Sitio web: <https://mymdthink.maryland.gov/home/#/>

Programa de Asistencia para Padres Trabajadores

El Programa de Asistencia para Padres Trabajadores (WPA, en inglés) del condado de Montgomery es un programa patrocinado por el condado que se compromete a ayudar a los

residentes del condado que cumplan los requisitos a pagar el cuidado de sus hijos. Mientras los padres están en el trabajo o estudiando, pueden confiar en que sus hijos están en un entorno seguro y cuidado.

Teléfono: 240-777-1177

Dirección: 7300 Calhoun Pl., Rockville, MD 20855 Suite 700

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/HHS-Program/Program.aspx?id=CYF/CYFChildCareSubs-p307.html>

Programas de asistencia pública: TCA, TDAP

El Programa de Asistencia en Efectivo Temporal (TCA, en inglés) y el Programa de Asistencia por Incapacidad Temporal (TDAP, en inglés) proporcionan prestaciones, asistencia en efectivo y recursos de empleo a las personas con bajos ingresos o con discapacidades. El programa de Asistencia en Efectivo Temporal está destinado a las familias con hijos. El Programa de Asistencia por Incapacidad Temporal es para personas adultas solteras con discapacidades sin hijos.

Teléfono: 301-740-7700

Dirección: 8818 Georgia Ave., Silver Spring, MD 20910

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/HHS-Program/CYF/CYFPubA-TCA-TDAP-p346.html#apply>

Asistencia por Incapacidad Temporal

El Programa de Asistencia por Incapacidad Temporal (TDAP) está disponible para ayudar a las personas con discapacidades de Maryland con bajos ingresos durante un periodo de incapacidad a corto plazo o mientras esperan la aprobación de una ayuda federal por incapacidad. El programa se financia a través del estado de Maryland para proporcionar ayuda a personas sin hijos a cargo.

Teléfono: 301-740-7700

Dirección: 8818 Georgia Ave., Silver Spring, MD 20910

Sitio web: <https://dhs.maryland.gov/weathering-tough-times/temporary-disability-assistance/>

Aplicación: <https://mydmthink.maryland.gov/home/#/>

Servicios Comunitarios Adventistas del Gran Washington: Pañales y ropa

Proporciona artículos de higiene y pañales para ayudar a las personas a atender mejor las necesidades básicas de la familia y un “armario” de ropa para distribuir gratuitamente ropa de abrigo que incluye abrigos, guantes, bufandas, calcetines y otros artículos para protegerse del clima invernal.

Teléfono: 301-585-6556

Sitio web: <https://acsgw.org/>

Correo electrónico: jtgavin2021@gmail.com

Dirección

501 Sligo Avenue

Silver Spring, MD, 20910

Programas para propietarios de viviendas

Programa de Reparaciones/Tareas de Village de Takoma Park

Village de Takoma Park tiene un equipo de voluntarios que están listos y dispuestos a hacer pequeñas reparaciones en el hogar y tareas en el hogar para los miembros que no tienen otro acceso a la ayuda para reparaciones menores o tareas como mover muebles y sustituir bombillas que están en lugares altos. También contamos con voluntarios capaces de ayudar con cuestiones tecnológicas básicas.

Teléfono: 301-646-2109

Sitio web: <https://rebuildingtogethermc.org/>

Rebuilding Together Montgomery County (RTMC)

Proporciona reparaciones fundamentales del hogar, mejoras de eficiencia energética y modificaciones de accesibilidad gratuitas para los residentes más vulnerables del condado de Montgomery: personas mayores, veteranos, personas con discapacidades, familias con niños y miembros de comunidades marginadas, que viven en hogares de bajos ingresos.

Teléfono: 301-947-9400

Correo electrónico: sbadger@rebuildingtogethermc.org

Sitio web: <https://rebuildingtogethermc.org/>

Dirección: 18225A Flower Hill Way, Gaithersburg, MD 20879

Programa de Reparación de Viviendas de Habitat for Humanity Metro Maryland

Recurso dedicado a la construcción y destinado a identificar y abordar las reparaciones domésticas relacionadas con la salud y la seguridad. El objetivo de este programa es proporcionar a las viviendas ocupadas por sus propietarios un entorno seguro, saludable y accesible. Es posible que tenga que pagar una pequeña parte del costo del proyecto.

Teléfono: 301-990-0014 X 19

Correo electrónico: Repair@HabitatMM.org

Sitio web: <https://habitatmm.org/how-to-apply/home-repair-services-for-homeowners/home-repair-program.html>

Programa de Climatización de Habitat for Humanity Metro Maryland

Es gratis para el propietario, y está diseñado para mejorar la eficiencia energética, la calidad general del aire interior y la comodidad de su hogar. El Programa de Climatización de Habitat for Humanity Metro Maryland (HFHMM, en inglés) obtiene fondos todos los años para abordar servicios relacionados con el sellado de aire, el aislamiento, el sellado de conductos, el reemplazo de electrodomésticos con electrodomésticos con certificación de Energy Star y reparaciones o mejoras de los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC, en inglés) en los hogares elegibles tras una evaluación profesional. Este programa no es un programa de emergencia ni de crisis. Debe enviar una consulta para recibir la solicitud.

Teléfono: 301-990-0014 X 19

Correo electrónico: Repair@HabitatMM.org

Sitio web: <https://habitatmm.org/how-to-apply/home-repair-services-for-homeowners/weatherization-program.html>

Reparaciones para Veteranos de Habitat for Humanity Metro Maryland

Para ser considerado para el Programa de Reparaciones para Veteranos, un hogar debe tener un miembro en servicio activo o un veterano con baja honorable/general que viva en el hogar como su residencia principal. Debe enviar una consulta para recibir una solicitud en el momento en que haya financiación disponible.

Teléfono: 301-990-0014 X 19

Correo electrónico: Repair@HabitatMM.org

Sitio web: <https://habitatmm.org/how-to-apply/home-repair-services-for-homeowners/veterans-repairs.html>

Programa de Diseño para la Vida del condado de Montgomery

El objetivo de este programa es proporcionar a las viviendas ocupadas por sus propietarios modificaciones de accesibilidad. Este programa es GRATUITO, pero los solicitantes deben tener ingresos suficientes y al menos un ocupante debe ser mayor de 65 años o tener una discapacidad física.

Teléfono: 301-990-0014 X 19

Correo electrónico: Repair@HabitatMM.org

Sitio web: <https://habitatmm.org/how-to-apply/home-repair-services-for-homeowners/montgomery-county-design-for-life.html>

Programa de Eficiencia Energética para Propietarios de Viviendas del condado de Montgomery

Para calificar para los servicios de eficiencia energética, los electrodomésticos deben cumplir el requisito de antigüedad de 10 años o más. Todas las solicitudes y documentos de respaldo deben enviarse por correo. Los posibles servicios incluyen los siguientes:

- Aislamiento del ático
- Mejoras de la calefacción y el aire acondicionado
- Modernización de los grandes electrodomésticos
- Reemplazo del calentador de agua
- Bombillas LED
- Ventilador de ático con energía solar
- Termostato programable

Teléfono: 301-990-0014 X 19

Correo electrónico: Repair@HabitatMM.org

Sitio web: <https://habitatmm.org/how-to-apply/home-repair-services-for-homeowners/montgomery-county-homeowner-energy-efficiency-program-mceep.html>

Dirección:

Programa de Eficiencia Energética del condado de Montgomery
Habitat for Humanity Metro Maryland, Inc.
8380 Colesville Road, Suite 700

Programa de Asistencia Energética de Maryland (MEAP, en inglés)

El MEAP es un programa financiado con fondos federales que funciona todo el año y ayuda gratuitamente a las unidades familiares de Maryland que reúnen los requisitos necesarios. El objetivo del programa es hacer que los hogares sean más cómodos mediante la reparación y sustitución de los sistemas de calefacción, refrigeración y calentamiento de agua. No es necesario que la cuenta esté a nombre del solicitante. Los pagos se realizan al proveedor de combustible y a la empresa de servicios públicos en nombre del cliente.

Teléfono: 301-429-7851

Sitio web: <https://www.montgomerycountymd.gov/HHS->

[Program/Resources/Files/OHEP2016Application.pdf](https://www.montgomerycountymd.gov/HHS-Program/Resources/Files/OHEP2016Application.pdf) Silver Spring, MD 20910

Programa de Hogares Accesibles para Adultos Mayores del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD, en inglés) de Maryland

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland ofrece un programa para realizar mejoras relacionadas con la accesibilidad en las viviendas de las personas mayores. Estas mejoras pueden incluir, entre otras, la instalación de barras de sujeción y barandillas, el ensanchamiento de las puertas y la instalación de rampas. Este tipo de mejoras son fundamentales para muchas personas a fin de permanecer en sus hogares y mantener su independencia. El programa ofrece préstamos diferidos sin intereses durante un plazo de 30 años o subvenciones para financiar mejoras de accesibilidad.

Teléfono: 301-429-7409

Correo electrónico: DHCD.SpecialLoans@maryland.gov

Sitio web: <https://dhcd.maryland.gov/Residents/Pages/ahsp/default.aspx>