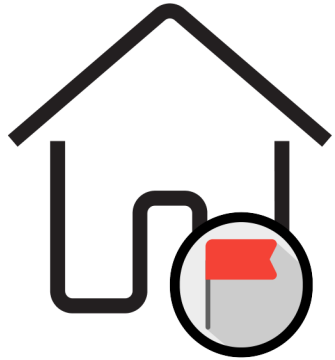


# የተከራይ የቤት ለውጥ የታኮማ ፓርክ ከተማ የመረጃ ወረቀት

## የታኮማ ፓርክ ከተማ የመረጃ ወረቀት

የተከራይ የቤት ለውጥ ማለት የኪራይ ክፍሉ ለሰው መኖሪያ ብቁ እንዳልሆነ በመፈረጁ ምክንያት ተከራዮች የኪራይ ቤታቸውን ለቀው ሲወጡ ነው። እንደ ተከራይ በጊዜያዊነት ቤቱን ሊለቅ (ክፍሉ ከ 30 ቀናት ላነሰ ጊዜ ከተፈረጀ) ወይም በቋሚነት ሊፈናቀል (ክፍሉ ከ 30 ቀናት ወይም ከዚያ በላይ ለሆነ ጊዜ ከተፈረጀ) ይችላል።



## ሌላ መታወቅ ያለበት ነገር፡-

### የቦታ ቅያራ፡-

- አከራዮች ከፍረጃው በኋላ ባሉት 7 ቀናት ውስጥ ውሳኔ መወሰን እና የቦታ ቅያራ ክፍያ እንዲፈጽሙ ይጠበቃሉ።
- በፍረጃው እና በክፍያው መካከል ላለው ጊዜ፣ አከራዩ ተከራዩ በቂ የመኖሪያ ቤት እንዳለው ማረጋገጥ ይኖርበታል።

### በቋሚነት ቤት ለሚቀይሩ ተከራዮች አከራዩ የሚከተሉትን ማድረግ አለበት፡-

- የተከራዩን የዋስትና ተቀማጭ ከተጠራቀመው ወለድ ጋር መመለስ
- ተከራዩ ቤት በሚቀይርበት ጊዜ በኮንትራቱ ውስጥ ያለውን የ 2 ወር ኪራይ ለተከራዩ መክፈል።

### በጊዜያዊነት ቤት ለሚቀይሩ ተከራዮች አከራዩ የሚከተሉትን ማድረግ አለበት፡-

- በቤት ለውጥ ጊዜ ለተከራዩ አማራጭ የመኖሪያ ቤት መፈለግ
- በቤት ለውጥ ወቅት ለተከራዩ ዕቃዎች ማስቀመጫ ስፍራ መፈለግ
- ከተከራዩ መኖሪያ ቤት ጋር የተያያዙ ማንኛውንም ወጪዎችን መክፈል
- ተከራዩን ወደ የመጀመሪያው የኪራይ ክፍላቸው ለመመለስ የሚያስፈልጉ ወጪዎችን መክፈል

### የተከራዮች መድሀን

- አከራዮች ክፍያ ከመፈጸማቸው በፊት የቤት ለውጡን ወጪ ለመሸፈን ተከራዩ የተከራዮች መድሀንን እንዲጠቀም ሊጠይቁ ይችላሉ እንዲሁም እንደ ኮንትራታቸው እንደ ክፍል የተከራይ መድሀን እንዲጠይቁ ይፈቀድላቸዋል።
- ተከራዩ የተከራይ መድሀን ከሌለው፣ አከራዩ ወጪውን የመሸፈን ኃላፊነት አለበት።

### ሊሆኑ የሚችሉ ልዩ ሁኔታዎች፡-

- አከራዩ እንደ ተፈጥሯዊ አደጋ ወይም የተከራይ ኃላፊነት ባሉ ጉዳዮች ላይ እነዚህን መስፈርቶች እንዲቀንሱ መጠየቅ ይችላል። እነዚህ ቅናሾች በከተማው ሥራ አስኪያጅ የሚሰጣቸው እያንዳንዱን ጉዳይ መሠረት በማድረግ ይሰጣሉ።



ጥያቄዎች አልዎት? የመኖሪያ ቤት ክፍልን በ  
Housing@TakomaparkMD.gov ወይም 301-891-7222  
ላይ ያነጋግሩ