



• • • • • **Control de ruido en el parque de la ciudad de Takoma**

El sonido es una realidad de la vida para la mayoría de nosotros. Sin embargo, cuando el sonido se convierte en ruido y molesta a los vecinos, surgen problemas.

El ruido puede interferir con las actividades residenciales y comerciales, y la exposición persistente al ruido puede causar:

Psycological Stress | Estrés Físico | Daño Auditivo

Según el Centro de Control y la Prevención de Enfermedades:

1. 40 millones de adultos estadounidenses han perdido la audición inducido por ruido, y el daño es permanente.
2. La exposición constante al ruido puede causar estrés, ansiedad, depresión, presión arterial alta, enfermedades del corazón y muchos otros problemas de salud.
3. Alrededor del 24% de las personas de 20 a 69 años que reportan tener una audición excelente realmente tienen daños auditivos mensurables. Las personas demoran informar la pérdida auditiva porque no saben que lo tienen.

Ley de Control de Ruido de Takoma Park

Takoma Park tiene una ley de control de ruido que protege la salud pública y permite el disfrute de la tranquilidad de la propiedad. Proporciona directrices de sentido común para los residentes y los negocios. También proporciona soluciones, incluyendo órdenes correctivas, multas y sanciones penales.

Es ilegal crear una perturbación de ruido. El "perturbación de ruido" es un sonido que es:

- Desagradable, molesto, ofensivo, fuerte u desagradable; o
 - Detrimental para la salud, comodidad o seguridad de cualquier individuo, o para el disfrute razonable de la propiedad o para la conducta legal de los negocios debido al volumen de sonido, duración o carácter del ruido.
-

Puntos Clave

Puntos clave de la Ley de Control de Ruido: Proporciona límites de nivel de sonido día/noche.

- Durante el día - 65 decibelios
 - Noche – 60 decibelios
 - Sin embargo, no es necesario realizar una medición del medidor de nivel de sonido para establecer una perturbación del ruido
- ✓ Establece una junta de control de ruido
- Ayuda y asesora a la ciudad en cuestiones de control de ruido.
 - Realiza audiencias y decide sobre las quejas de ruido.
- ✓ La ley no cubre el ruido de:
- Aviones y ferrocarriles, vehículos de motor en vías públicas
 - Operaciones de emergencia por parte de la policía, bomberos o servicios públicos
 - Servicios de la ciudad o eventos autorizados por la ciudad

Directices para Buenos Vecinos

Tipos comunes de ruido:

- Equipos de calefacción o refrigeración
- Sistemas de música y sistema de megafonía
- Vecinos ruidosos
- Mantenimiento de patios y sopladores de hojas
- Construcción

Cada uno de nosotros puede desempeñar un papel en la reducción de los niveles de ruido y ser un buen vecino..

- Supervise el volumen de televisores, radios y otros equipos que producen sonido, especialmente durante la noche. Preste especial atención a los controles de graves.
- Utilice herramientas manuales como escobas y rastrillos para limpiar porches, patios y calzadas. Reserve herramientas eléctricas como sopladores de hojas para trabajos grandes que no se pueden realizar manualmente.
- Considere el impacto del ruido de las herramientas eléctricas en su hogar, garaje o al aire libre.
- Compruebe periódicamente las unidades de aire acondicionado centrales y de ventanas para asegurarse de que funcionan lo más silenciosamente posible.
- No deje que los perros ladren constantemente.

Resolver Problemas de Ruido Comunitario

Muchos problemas de ruido se pueden resolver a través de los mismos métodos utilizados para resolver otras disputas. La comunicación táctica de persona a persona es una buena manera de empezar.

Recuerde, la autosupervisión y la cooperación mutua son esenciales para detener los problemas antes de que ocurran..

Disturbios de Ruido en Edificios Multifamiliares

Si las comunicaciones con tacto no resuelven problemas de ruido entre vecinos en apartamentos, hay opciones:

1. En alquileres, comuníquese con la asociación de inquilinos (si corresponde), administrador del edificio o propietario.
2. En un condominio, comuníquese con la junta de condominios o el administrador del edificio.
3. La mediación puede ser una opción SI los vecinos están dispuestos a participar.
4. Si dos unidades se ven afectadas por la queja de ruido, los residentes pueden presentar una queja de ruido de dos partes.



¡Las Empresas También Pueden Ser Buenos Vecinos!

Durante las horas nocturnas, las empresas (especialmente las que están cerca de residencias) deben evitar:

- Actividades de construcción y paisajismo
- Carga y descarga de mercancías y materiales
- Uso de equipos eléctricos y de equipo de megafonía
- Uso de equipos de potencia montados en vehículos de motor

Considere el control de ruido al construir, renovar o comprar/alquilar equipos.

Cuando los disturbios por ruido no se detienen, tienes opciones

Cuando las perturbaciones por ruido continúan a pesar de los intentos de resolver el problema, pueden justificarse acciones más firmes.

Disturbios de una sola vez

Mientras se producen las molestias por ruido, llame al Departamento de Policía de Takoma Park al 301-270-1100.

Problemas de ruido continuos o persistentes

Envíe un correo electrónico a neighborhoodservices@takomaparkmd.gov o llame al 301-891-7113 para solicitar que la División de Servicios Vecinales investigue una queja de ruido.

Quejas de ruido de dos partes y audiencias de la Junta de Control de Ruido

Dos residentes (de diferentes hogares) pueden presentar una queja de ruido por escrito y solicitar una audiencia. La queja debe presentarse dentro de los 10 días posteriores a la molestia por ruido.

Una descripción más detallada del proceso para presentar una queja de ruido y el formulario de dos partes se puede encontrar en www.takomaparkmd.gov. Buscar "ruido".

Durante una audiencia de la Junta de Control de Ruido, los reclamantes pueden describir (y proporcionar evidencia de) sus preocupaciones. La(s) persona(s) contra la que se presenta la queja puede responder. La Junta de Control de Ruido decidirá qué medidas son necesarias para garantizar el cumplimiento de la Ley de Control de Ruido de Takoma Park. El incumplimiento de la orden de la Junta de Control de Ruido puede dar lugar a multas.

Ciudad de Takoma Park

la División de Servicios Vecinales
7500 Maple Park Avenue Takoma
Park, MD 20912

**Para obtener más información,
póngase en contacto con:** Rick
Baravechia al 301-891-7113

or

neighborhoodservices@takomaparkmd.gov

